



COMUNE DI PESCASSEROLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

AVVISO PUBBLICO

Determina Servizio Tecnico N. 326 del 20.05.2025

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL
COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ) SITI IN ZONA ARTIGIANALE D1 DEL P.R.G..

La Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATI:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.12.2024, avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008). ADOZIONE, AGGIORNAMENTO, CONFERMA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI."
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.12.2024 di approvazione del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2025/2027 - AR. 170 COMMI 1 E 6 DEL D.LGS N. 267/2000 E ALLRGATO N. 41/1 D.LGS N 118/2011 E S.M.I.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16.05.2025 avente ad oggetto "ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA ARTIGIANALE D1 DEL P.R.G., - Atto di indirizzo";

in esecuzione della **Determinazione Servizio Tecnico n. 326 del 20.05.2025** di approvazione del presente bando;

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

RENDE NOTO

che, con **Determinazione Servizio Tecnico n. 326 del 20.05.2025**, è stato indetto dal Comune di Pescasseroli, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73

lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:

ELENCO BENI DA ALIENARE				
N° LOTTO	Dati catastali Fg. 23 Particelle n°	Superficie particella (mq)	Superficie lotto (mq)	Valore Venale €
3	1690	295,00	926,00	51.568,00
	1695	225,00		
	1700	225,00		
	1705	181,00		
4	1691	195,00	637,00	40.653,00
	1696	156,00		
	1701	155,00		
	1706	131,00		
5	1692	315,00	1.044,00	54.288,00
	1697	257,00		
	1702	248,00		
	1707	224,00		

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12:00 del giorno 10.06.2025**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente**:

Il plico potrà essere consegnato a mano, inviato tramite servizio postale a mezzo raccomandata a/r o tramite servizio di corriere espresso (nei quali casi la ricezione da parte dell'Ente dovrà essere attestata dalla ricevuta di ritorno o da altro documento idoneo allo scopo) **entro le ore 12.00 del giorno 10.06.2025**;

- a mano presso l'Ufficio Tecnico o l'ufficio protocollo del Comune di Pescasseroli in Piazza S. Antonio n. 7, 67032 Pescasseroli (AQ).

- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Pescasseroli – Servizio Tecnico Piazza S. Antonio, 67032 Pescasseroli (AQ).

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: ***“OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN ZONA ARTIGIANALE D1 DEL P.R.G LOTTO N°..... PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - TRIENNIO 2025-2027”*** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

-il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

-il martedì e il giovedì dalle ore 09:00 alle 12:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Pescasseroli

- Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di gara e contratti <https://comune.pescasseroli.aq.it>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico del Comune di Pescasseroli, Piazza S. Antonio n.7 - 67032

Pescasseroli (AQ) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo:

Pec: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Bisolina Saltarelli – Responsabile del Servizio Tecnico Area Territorio e ambiente del Comune di Pescasseroli.

Pescasseroli, lì 20.05.2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Area Territorio e Ambiente
Arch. Bisolina Saltarelli