



COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.91141

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE ESCLUSIVA DEI TERRENI COMUNALI DISPONIBILI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA STAGIONE PASCOLIVA 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Premesso che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 105 del 12.02.2026 il Comune di Pescasseroli ha affidato i servizi tecnici per la redazione del Piano di Pascolo e la modifica del Regolamento Comunale per l'utilizzo dei pascoli montani;
- tali strumenti risultano attualmente in fase di elaborazione e non ancora approvati;
- la nuova programmazione dello sviluppo rurale impone che i titoli di conduzione dei terreni ad uso civico abbiano durata coincidente con l'anno solare (01 gennaio – 31 dicembre);
- con Deliberazione di Giunta Comunale N. 33 del 14.04.2026 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere alla proroga fino al 31.12.2026 delle concessioni già assegnate e all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei terreni eventualmente disponibili;
- alcuni terreni di demanio civico sono rientrati nella disponibilità dell'Ente a seguito di rinunce o cessazioni di attività da parte di precedenti concessionari;

Richiamate:

- la L.R. n. 3/2014 "*Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo*" ha eseguito il riordino della materia;
- la legge n. 168 del 20.11.2017 recante le: "Norme in materie di domini collettivi", la quale,

oltre a riconoscere la natura dei domini collettivi come ordinamento primario delle comunità originarie, ne detta anche la disciplina: da un lato riconoscendo, agli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti, capacità di auto normazione per l'amministrazione oggettiva e soggettiva, vincolata e discrezionale, nonché capacità di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale che fa capo alla base territoriale della proprietà collettiva; dall'altro lato tutelando i diritti dei cittadini di uso e gestione delle terre di collettivo godimento preesistenti allo Stato italiano, quali diritti caratterizzati dal concorso delle seguenti condizioni: a) avere normalmente, e non eccezionalmente, ad oggetto utilità del fondo consistenti in uno sfruttamento di esso; b) essere riservati ai componenti della comunità;

- l'art. 3 della L. n. 168/2017 sopra richiamata la quale dispone che i beni collettivi come definiti dalle lettere a), b), c), e) e f) del medesimo articolo, costituiscono il patrimonio antico dell'ente collettivo, detto anche patrimonio civico o demanio civico e che il loro regime giuridico resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'iusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo- pastorale;
- la L.R. n. 25/1988 recante *"Norme in materia di usi civici e gestione di terre civiche – Esercizio delle funzioni amministrative"*;
- il D. Lgs. n. 134/2022 recante le *"Disposizioni in materia di sistema di identificazione e registrazione degli operatori, degli stabilimenti e degli animali per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/429, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettere a), b), g), h), i) e p), della legge 22 aprile 2021, n. 53"*, il quale ha dettato nuove norme in materia di sistema di identificazione e registrazione degli operatori, degli stabilimenti e degli animali (sistema I&R);
- il D. Lgs. n. 136/2022 recante *"Attuazione dell'articolo 14, comma 2, lettere a), b), e), f), h), i), l), n), o) e p), della legge 22 aprile 2021, n. 53 per adeguare e raccordare la normativa nazionale in materia di prevenzione e controllo delle malattie animali che sono trasmissibili agli animali o all'uomo, alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/429 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 9 marzo 2016"* il quale ha dettato nuove norme in materia di prevenzione e controllo delle malattie animali che sono trasmissibili agli animali o all'uomo;
- il Reg. UE 429/2016 recante la *"Normativa in materia di sanità animale"* che ha abrogato il Regolamento di Polizia Veterinaria approvato con D.P.R. n. 420/1954;
- la nota di prot. n. 0113251/23 del 15.03.2023 con la quale il Dipartimento Agricoltura della Regione Abruzzo comunica che *"la nuova programmazione dello sviluppo rurale, diversamente da quanto previsto nel precedente periodo di programmazione, impone che i titoli di conduzione dei terreni ad Uso Civico abbiano data coincidente con l'anno solare;*

Richiamati altresì:

- il Piano di gestione e il relativo Regolamento per l'utilizzazione dei pascoli montani di uso civico del Comune di Pescasseroli. approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.06.2016;
- le Deliberazioni di C.C. n. 14 del 28.04.2021 e n. 9 del 10.07.2024 con le quali è stato aggiornato il Regolamento per la gestione e l'utilizzazione dei pascoli montani di uso civico;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 14.04.2026 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere alla proroga fino al 31.12.2026 delle concessioni già assegnate e all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei terreni eventualmente disponibili;
- la Determina a contrarre del Servizio Tecnico N. 244 del 29.04.2026 con la quale si approva l'avviso pubblico per la concessione di terreni comunali disponibili gravati da uso civico ad uso pascolivo fino al 31.12.2026

RENDE NOTO CHE

è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione esclusiva e temporanea di terreni comunali gravati da uso civico destinati al pascolo, per il periodo che va **dal 15 maggio 2026 fino al 31 dicembre 2026**.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda N. 1 (uno) lotto costituiti da terreni comunali ad uso civico destinati al pascolo, tornati nella disponibilità del Comune di Pescasseroli, come individuati nell'elenco allegato al presente avviso (Allegato A), con indicazione di:

- numero lotto
- denominazione pascolo
- comparto pascolivo
- identificativo catastale (Foglio e particella)
- Estensione (mq)
- Canone a base d'asta

2. DURATA

La concessione avrà durata dalla data **del 15.05.2026 fino al 31.12.2026**, fermo restando il rispetto dei periodi di monticazione e demonticazione, senza possibilità di rinnovo automatico.

A garanzia della conservazione della produttività dei pascoli, **il diritto di pascolo potrà essere esercitato nel periodo dal 15 maggio 2026 al 15 ottobre 2026**. L'eventuale autorizzazione alla deroga rispetto alle date di monticazione e demonticazione è provvedimento di competenza regionale, ai sensi della L. n. 3/2014.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta del canone annuo di concessione per l'intero lotto è pari a **€ 1.504,74 (millecinquecentoquattro/74)**.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i **soggetti, singoli o associati**, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Pescasseroli. La perdita della residenza comporta la decadenza della concessione.
- b) non aver riportato condanne penali per reati contro il patrimonio.
- c) Essere Coltivatore diretto, come definito dalla L.590/65 e s.m.i o Imprenditore agricolo a titolo principale, singolo o associato ai sensi della L.590/65 e s.m.i;
- d) Essere in regola con le disposizioni vigenti in materia di anagrafe zootecnica;
- e) Denuncia aziendale (INPS) se previsto;
- f) D.U.R.C. aziendale;
- g) Ottemperare alla L.R. n.47/2013 in termini di identificazione dei cani, registrazione in anagrafe canina e denuncia delle nascite;
- h) essere in regola con i versamenti dovuti, a titolo di canone, per gli anni precedenti;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta è relativa all'intero lotto. La concessione del lotto sarà aggiudicata mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo il Punteggio massimo di **100 punti**, è così ripartito:

- Offerta tecnica: **max 60 punti**
- Offerta economica: **max 40 punti**

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (MAX 60 PUNTI)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà in base all'assegnazione di punteggi relativi al Fabbisogno pascolivo aziendale, all'Incremento del carico zootecnico, all'età del richiedente Giovane imprenditore agricolo, alle Gestioni pregressa con la seguente ripartizione:

A) Fabbisogno pascolivo aziendale (max 30 punti)

(valutato in base al rapporto tra UBA e superficie disponibile)

- fabbisogno elevato: 30 punti
- fabbisogno medio: 15 punti
- fabbisogno basso: 5 punti

B) Incremento del carico zootecnico (max 20 punti)

- incremento >20%: 20 punti
- incremento 10–20%: 15 punti

- incremento <10%: 5 punti
- nessun incremento: 0 punti

D) Giovane imprenditore agricolo (max 5 punti)

- under 40: 5 punti

E) Gestione pregressa (max 5 punti)

- senza contestazioni: 5 punti
- assenza di precedenti: 2 punti
- con contestazioni: 0 punti

6-bis. SOGLIA MINIMA DI IDONEITÀ TECNICA

Saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente i concorrenti che avranno conseguito almeno:

- **30 punti su 60** nell'offerta tecnica;
- **almeno 10 punti su 25** nel criterio A) "Fabbisogno pascolivo aziendale".

Le offerte che non raggiungeranno tali soglie saranno escluse dalla procedura.

7. OFFERTA ECONOMICA (MAX 40 PUNTI)

L'offerta economica dovrà essere in rialzo percentuale sul canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte pari o al ribasso sul canone posto a base di gara.

Il punteggio sarà attribuito con la formula:

$$P = (\text{Offerta del concorrente} / \text{Offerta più alta}) \times 40$$

7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione procederà il giorno 7 maggio 2026 alle ore 12:00 in seduta pubblica all'apertura dei plichi all'apertura della documentazione amministrativa Busta A, dopo la validazione della documentazione presente procederà, salvo eventuali richieste per irregolarità sanabili, per tutti gli ammessi in seduta riservata (non pubblica) all'apertura dell'offerta tecnica Busta B.

Per tutti i partecipanti che avranno raggiunto il punteggio minimo di cui al punto 5.bis (soggetti idonei) si procederà all'apertura delle offerte economiche Busta C.

Si procederà quindi alla somma dei punteggi derivanti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica e alla formazione della graduatoria finale;

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione richiesta in busta chiusa con indicazione all'esterno della dicitura "**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE ESCLUSIVA DEI TERRENI**

COMUNALI DISPONIBILI GRAVATI DA USO CIVICO DI PASCOLO, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - STAGIONE PASCOLIVA 2026"

Tale plico dovrà contenere:

- **la busta A con dicitura esterna "Busta A - documentazione amministrativa"** contenente
 - a) domanda di partecipazione e dichiarazioni (Allegato B) firmata digitalmente;
 - b) dichiarazione di assolvimento del bollo;
 - c) copia documento di identità del richiedente;
 - d) Visura camerale dell'Azienda;

- **la busta B con dicitura esterna "Busta B – offerta tecnica"** contenente
 - e) offerta Tecnica (Allegato C) firmata digitalmente;
 - f) documentazione attestante:
 - consistenza zootecnica (BDN/registro stalla);
 - UBA aziendali;
 - superfici condotte;
 - eventuale incremento del bestiame;

- **la busta C con dicitura esterna "Busta C – offerta economica"** contenente:
 - a) offerta economica (allegato D) firmata digitalmente

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le domande dovranno pervenire entro il **7 maggio 2026** alle ore **9,00**.

La domanda può essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o può essere inviata anche per raccomandata con avviso di ricevimento: in tal caso essa sarà considerata tempestiva se perverrà entro il suddetto termine, pena l'esclusione.

L'Amministrazione, in ogni caso, non assume responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Nel caso di presentazione diretta, la data è comprovata esclusivamente dal timbro apposto sulla domanda dall'Ufficio Protocollo del Comune.

11. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà utilizzare i terreni esclusivamente per pascolo, rispettare la normativa su usi civici e ambiente e quanto riportato sul vigente Regolamento comunale per la gestione e utilizzazione dei pascoli montani di uso civico, rispettare i carichi di bestiame, mantenere i terreni in buono stato.

12. GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente con il punteggio totale più elevato.

In caso di parità prevale il punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

13. CLAUSOLE FINALI

Il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di modificare o revocare il presente avviso per motivi di interesse pubblico;

Per quanto non previsto si applicano le norme vigenti.

14. INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Area Territorio e Ambiente

Tel. 0863 91141- 7

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Mail: ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it

la Responsabile del Servizio Tecnico

Area Territorio e Ambiente

Arch. Bisolina Saltarelli

Allegati:

- Allegato A – Elenco terreni
- Allegato B – Domanda di partecipazione
- Allegato C – Schema offerta tecnica
- Allegato D – Schema offerta economica