



# COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.911421/22

e-mail ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it – ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

Prot. n. 6323  
Dalla Residenza Municipale,  
li 09.08.2024

## Servizio Tecnico Territorio ed Ambiente

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER ALIENAZIONE A MISURA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO CEDUO INDIVIDUATO CON LA PARTICELLE-SEZIONI BOSCHIVE N. 9C E 9E LOCALITÀ "CODA DI MONTE TRANQUILLO" DEL PIANO DI GESTIONE AGROSILVOPASTORALE DEL COMUNE DI PESCASSEROLI PER UNA QUANTITA' STIMATA PARI A Q.LI 6.500,00

**– Importo alienazione a base d'asta: Euro 7,00/q.li + IVA 22% (Euro/q.li 1,54) +spese di assegno direzione dei lavori e controllo (euro/q.li 0,60) + Diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto (da quantificare al momento dell'aggiudicazione);**

- Approvazione Progettazione: Determinazione Servizio Tecnico n. 23 del 17.01.2024 esecutiva.
- Determinazione a contrarre S.T. n. 458 del 09.08.2024, esecutiva.

**1. STAZIONE APPALTANTE:****COMUNE DI PESCASSEROLI (AQ)****Servizio Tecnico Territorio e Ambiente**

Piazza S. Antonio, 7

67032 PESCASSEROLI (AQ)

Telefono: 0863.911431/911431

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it)PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it)**2. RUP:****Arch. Bisolina Saltarelli**, Responsabile del Servizio Tecnico.**3. PROCEDURA DI GARA:****PROCEDURA APERTA** ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii..**4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DI ALIENAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO:****4.1 LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Pescasseroli (AQ), Località "Coda di Monte Tranquillo";**4.2 DESCRIZIONE:** Alienazione a misura di materiale legnoso ritraibile dal bosco ceduo individuato con la Particelle-Sezioni Boschive N. 9C e 9E in località "Coda di Monte Tranquillo", del Piano di Gestione Agrosilvopastorale del Comune di Pescasseroli per una quantità stimata pari a q.li 6.500,00;**4.3 IMPORTO COMPLESSIVO DI ALIENAZIONE:** Euro/q.li **7,00** + IVA 22% (Euro/q.li 1,54) + spese di assegno direzione dei lavori e controllo (euro/q.li 0,60) + diritti di segreteria, bollo e spese registrazione contratto (da quantificare al momento dell'aggiudicazione);**4.4 CONDIZIONI DI TAGLIO E ALIENAZIONE:** Le condizioni della vendita sono contenute nel Capitolato Generale d'Oneri relativo alla vendita a misura del materiale legnoso ricavato dal taglio del bosco di che trattasi;**4.5 SUB APPALTO:** Non è previsto il sub appalto, neanche in forma parziale.**4.6 MODALITA' DI PAGAMENTO:** L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso in n. 03 (tre) rate così come di seguito descritte:

- 1° rata pari al 30% dell'importo complessivo presunto di aggiudicazione alla stipula del relativo contratto di vendita;
- 2° rata pari al 30% dell'importo complessivo presunto di aggiudicazione al raggiungimento del quantitativo di materiale pari al 45% del quantitativo presunto;
- 3° rata pari al saldo dell'importo complessivo definitivo stimato in funzione della conclusione delle lavorazioni.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Entro e non oltre il trentesimo giorno dalla conclusione delle lavorazioni di taglio.

**6. DOCUMENTAZIONE:****Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta,

ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**1) Capitolato Generale d'Oneri relativo alla vendita a misura del materiale legnoso ricavato dal taglio del bosco in parola,**

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico della Sede Municipale esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico.

<b>7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:</b>
--

**7.1. TERMINE:** ore 12:00 del giorno Lunedì 19 Agosto 2024;

**7.2. INDIRIZZO:** Comune di Pescasseroli (AQ) c/o Ufficio Tecnico Comune di Pescasseroli (AQ) – Piazza S. Antonio, 7 – 67032 Pescasseroli (AQ);

**7.3. MODALITÀ:** il plico contenente la domanda di partecipazione alla gara e l'offerta, con tutta la documentazione allegata, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o brevi manu, pena l'esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Pescasseroli (AQ).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

**7.4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:** l'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno Martedì 20 Agosto alle ore 12:00;

La gara si potrà svolgere in una o più sedute e la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data e l'ora della successiva. Le eventuali seconda e successive sedute pubbliche si svolgeranno presso la medesima sede nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento e ne sarà data notificazione mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

La seduta di gara non potrà comunque essere sospesa e/o aggiornata nella fase di apertura delle offerte.

**7.5 SCAMBIO DI INFORMAZIONE:** il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto nonché l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni.

Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'uso della notifica a mezzo posta elettronica per le comunicazioni di legge.

Ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nei casi in cui la legge preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di invio del messaggio di posta elettronica ai riferimenti indicati dal concorrente nella domanda di partecipazione alla gara.

In nessun caso l'Ente potrà essere considerato responsabile dei disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente o malfunzionamento del dispositivo di ricezione in uso al concorrente.

## **8. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Il Responsabile del Servizio Tecnico Territorio ed Ambient, è colui che presiede l'incanto.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno, per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per qualsiasi altro titolo o causa.

Si procederà all'asta adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

### **Sono ammesse solo offerte in aumento sull'importo a base di gara.**

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle particelle catastali, vincoli o qualunque difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, secondo la sua espressa dichiarazione rilasciata ai sensi di quanto esposto al successivo punto, ben conosce l'immobile nel suo complesso e nelle sue singole parti.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata e con un aumento sul prezzo stabilito nel bando di gara. Non saranno ammesse offerte presentate in forza di mandati di procura generale in ossequio al disposto dell'art. 81, comma 3 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa all'Ente.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **10. DEPOSITO CAUZIONALE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, che è stabilita in **Euro 4.550,00** (quattromilacinquecentocinquanta/00) pari al 10% dell'importo complessivo presunto posto a base di gara.

La presentazione di una cauzione inferiore, anche di un solo Euro, costituirà formale causa di esclusione. La cauzione provvisoria può essere costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Pescasseroli (AQ);
- da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di all'art. 107 del D.lgs n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica e dall'impegno del fidejussore a

rilasciare la garanzia di cui al comma 2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno n. 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **11. SVINCOLO DALL'OFFERTA:**

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi n. 180 (centottanta) giorni dall'apertura delle buste, senza propria colpa, non sia ancora stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva.

#### **12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara esclusivamente i concorrenti in possesso del seguente requisito di cui ai sensi dell'art. 27, commi 4 e 4-bis della L.R. n. 3/2014:

- Iscrizione all'elenco regionale delle imprese forestali, per l'esecuzione degli interventi silvo-pastorali o nelle more dell'adozione delle procedure di cui al comma 2 dello stesso art. 27, certificazione attestante l'idoneità alla esecuzione dei lavori forestali sulla base delle procedure e modalità di cui alle circolari ministeriali in materia.

Inoltre i concorrenti devono possedere obbligatoriamente la seguente documentazione:

- Certificato da cui risulti l'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale e da cui risulta che a carico della ditta non figurano in corso procedure di fallimento di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;

e dovranno:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge n. 689 del 24.11.191 ss.mm.ii.;
- non aver incorso la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 231 del 08.06.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii.;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la gara;
- non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;

- non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle clausole ostative previste dal D.Lgs n. 159/2011, nonché non essere mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società).

### **13. MOTIVI DI ESCLUSIONE:**

Saranno esclusi dalla gara i plichi:

- formulati in difformità alle modalità di presentazione stabilite alla **Sezione 7** del presente bando di gara;
- carenti della documentazione di cui alla **Sezione 4** del disciplinare di gara;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Pescasseroli (AQ);
- con documentazione recante informazioni che risultano non veritiere.

### **14. INFORMAZIONI VARIE:**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non dar luogo alla gara, o prorogarne la data, o posticipare l'alienazione, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

A conclusione delle procedure, una volta approvati in via definitiva gli atti di gara con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, la graduatoria finale e le offerte presentate verranno pubblicate sul sito internet dell'ente [www.comune.pescasseroli.aq.it](http://www.comune.pescasseroli.aq.it).

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione dovrà contenere l'indirizzo PEC a cui inviare eventuali comunicazioni in riferimento al presente procedimento.

Tutte le spese del contratto, bolli, imposta di registro ed ogni quant'altro utile per la stipula dello stesso sono a carico del soggetto aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

**Si specifica che non sarà possibile l'invio tramite mail della documentazione della particella di che trattasi.**

Non si farà luogo a spedizione o trasmissione alcuna della documentazione di cui sopra.

Il bando di gara, nonché, i documenti per presentare l'offerta sono disponibili sul sito internet dell'Ente [www.comune.pescasseroli.aq.it](http://www.comune.pescasseroli.aq.it).

Il RUP indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

Per tutte le controversie derivanti dal contratto, le stesse saranno trattate a norma delle leggi vigenti in materia di alienazione con esclusione della competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 ed utilizzati solo per le finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare: le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché altre informazioni di carattere generale;

Il RUP è l'Arch. **Bisolina Saltarelli, Responsabile del Servizio Tecnico** del Comune di Pescasseroli (AQ), Piazza S. Antonio, 7, 67032 – PESCASSEROLI (AQ):

Telefono: 0863.911431/22

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it)

PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it)

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 2, della L. 241/1990 il termine del procedimento è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle candidature.

Si rinvia inoltre al punto **7. “ALTRE INFORMAZIONI”** contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Territorio ed Ambiente**  
**Arch. Bisolina Saltarelli**



